



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-160/2020-39

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO-MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, dana 1. listopada 2021. godine

z a k l j u č i o j e

(I) U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541 i to:

- **kč.br. 81/7 DVORIŠTE**, KUĆA ukupne površine 748 m² (DVORIŠTE površine 460 m² i KUĆA površine 288 m²)

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m² te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom - upisane u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist: REPUBLIKE HRVATSKE.

(II) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

- **kč.br. 81/7 DVORIŠTE**, KUĆA ukupne površine 748 m² (DVORIŠTE površine 460 m² i KUĆA površine 288 m²)

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m² te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom - upisane u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar, u ukupnom iznosu od 845.384,15 kn (slovima: ostamstočetrdesetpettisućatristoosamdesetčetirikune ipetnaestlipa).

(III) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

(IV) UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao:

- **kč.br. 81/7 DVORIŠTE, KUĆA** ukupne površine 748 m² (DVORIŠTE površine 460 m² i KUĆA površine 288 m²)

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m² te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom - upisane u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 634.038,11 kn (slovima: šestotridesetčetiritisuće tridesetosamkunaijedanaestlipa) odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 422.692,07 kn (slovima: četiristotine dvadesetdvjetisućešestodevedesetdvjekuneisedamlipa) odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 211.346,03 kn (slovima: dvijestotinejedanaesttisuća tristočetrdesetšestkunaitrilipe) odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;

2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (slovima: jednakuna).

3. Prikupljanje ponuda traje 30 (trideset) radnih dana.

4. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) za nekretninu navedenu u toč. (I) 1. ovog zaključka.
5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Nekretnina navedena u točki (I) ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
8. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke (II) zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Domagojem Poljakom, 0989520575.

U Osijeku 1. listopada 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb300-44512**

Kontrolni broj: **01bb8-37861-69db9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.